

RÉSIDENCES

# ÈRE KANIAN

ANGRÉ DJOROBITÉ 1 · ABIDJAN



## Une autre idée du chez-soi.

Deux villas duplex.  
Cinq chambres. Piscine. Rooftop.

BROCHURE DE PRÉSENTATION



ÉTUDES & CONSTRUCTION  
DU TERRAIN À LA MAISON



# Plus d'espace. Plus de vous.



02

villas duplex  
dans le programme

05

chambres  
par villa

02

balcons  
à l'étage

01

rooftop  
sous pergola

À Angré Djorobité 1, Ère Kanian imagine une vie de famille généreuse : recevoir au rez-de-chaussée, retrouver son intimité à l'étage, puis prendre de la hauteur sur le rooftop.

Deux villas jumelées aux lignes contemporaines, avec des entrées distinctes et des espaces extérieurs pour profiter pleinement de chez soi.

# Une présence qui se remarque.



Le garage et l'entrée abritée.

Une façade affirmée, des volumes nets et des touches de pierre. Dès l'arrivée, la maison exprime son caractère.

Le garage et l'entrée composent un accueil à la fois pratique et soigné.

# Recevoir. Partager. Se retrouver.



Le séjour, côté télévision.

## 53,34 m<sup>2</sup>\*

séjour et salle à manger

Un même espace pour les conversations, les repas en famille et les moments de détente. La salle à manger prolonge naturellement le salon.

# Le plaisir de préparer. La liberté de recevoir.



## 14,80 m<sup>2</sup>\*

une cuisine séparée

L'aménagement en L libère le centre de la pièce et réunit plan de travail, rangements et équipements dans une composition épurée.



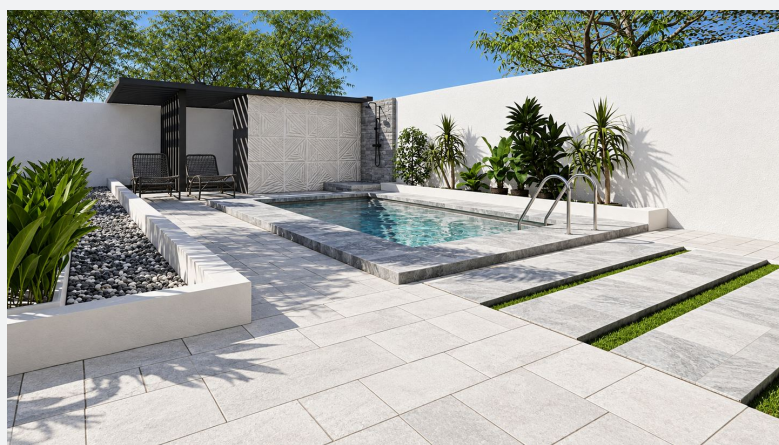
Colonnes intégrées et façades sobres :  
une proposition d'aménagement contemporaine.

# Votre quotidien, côté jardin.



Sortir quelques instants. Retrouver l'eau, la verdure, la lumière. La piscine et le jardin prolongent la maison et donnent une autre dimension aux journées.

*Un extérieur à vivre, au fil de vos envies.*



La piscine et son espace détente.

# Votre parenthèse à ciel ouvert.

Un salon extérieur sous pergola, pour prolonger les journées jusqu'à la douceur du soir.



La pergola, ses galets décoratifs et son salon extérieur.



Une autre atmosphère à la tombée du jour.

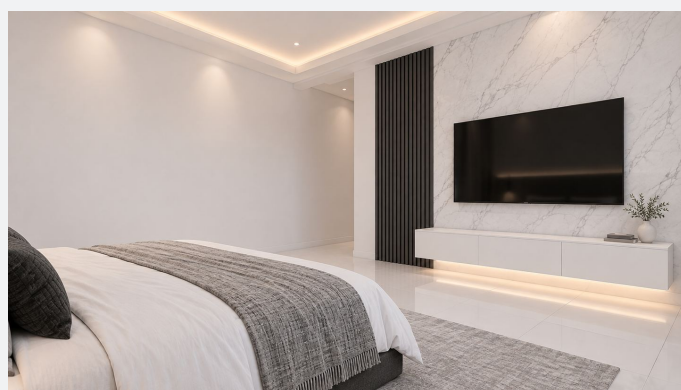
# Un espace à vous. Vraiment à vous.



## 22,27 m<sup>2</sup>\*

chambre parentale

Dressing de 6,14 m<sup>2</sup>\*, salle d'eau et balcon : la suite parentale compose un univers à part, pour se retrouver au calme.



Face au lit, un mur TV aux lignes épurées.

# À chacun son univers.

Une chambre au rez-de-chaussée, quatre à l'étage au total : la vie partagée laisse aussi sa place à l'intimité.



La chambre d'amis au rez-de-chaussée.



Une ambiance proposée pour les chambres d'enfants.

# L'élégance des gestes simples.



La salle d'eau de la suite parentale.



Une autre ambiance de salle d'eau.



Le dressing aux rangements intégrés.

Des rangements discrets, des compositions nettes et des espaces d'eau pensés comme une continuité de la maison.

# Le plaisir de faire une pause.

Un café au matin. Quelques pages au calme. Deux balcons à l'étage offrent un prolongement extérieur aux chambres.



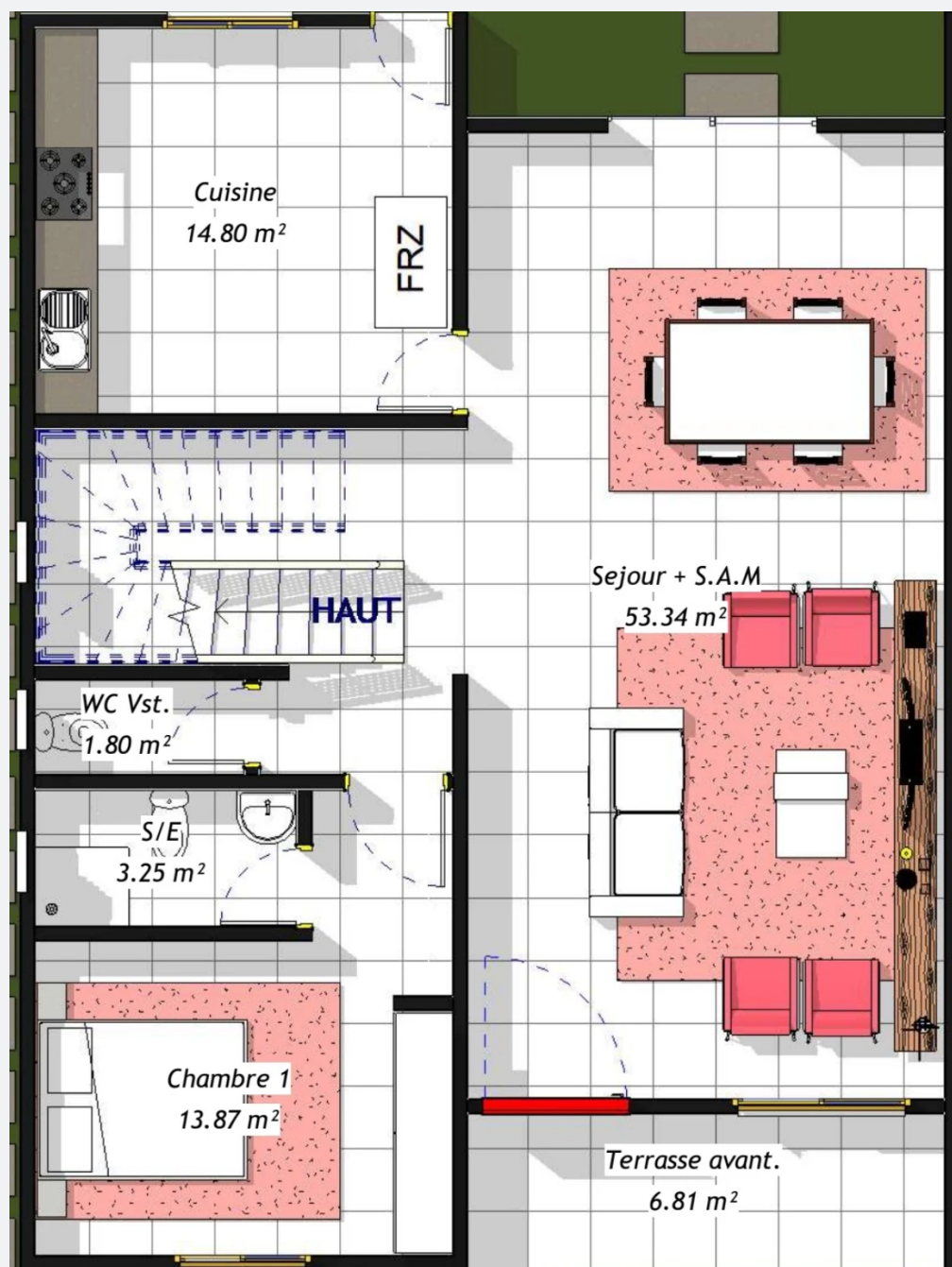
Un coin détente au plus près de la chambre.



La lumière et la végétation composent le décor.

# Le rez-de-chaussée.

Recevoir, cuisiner, accueillir.



53,34

m<sup>2</sup> · séjour +  
salle à manger

14,80

m<sup>2</sup> · cuisine

13,87

m<sup>2</sup> · chambre 1

6,81

m<sup>2</sup> · terrasse avant

Une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, un WC visiteurs, puis le séjour et la salle à manger ouverts sur la vie de la maison.

Surfaces en m<sup>2</sup> selon le plan transmis. Plan de référence, sans échelle. L'implantation en L de la cuisine est une proposition d'aménagement.

# L'étage, côté intimité.

Quatre chambres, un dressing parental et deux balcons.

22,27

m<sup>2</sup> · chambre parentale

19,73

m<sup>2</sup> · chambre 3

17,95

m<sup>2</sup> · chambre 4

16,45

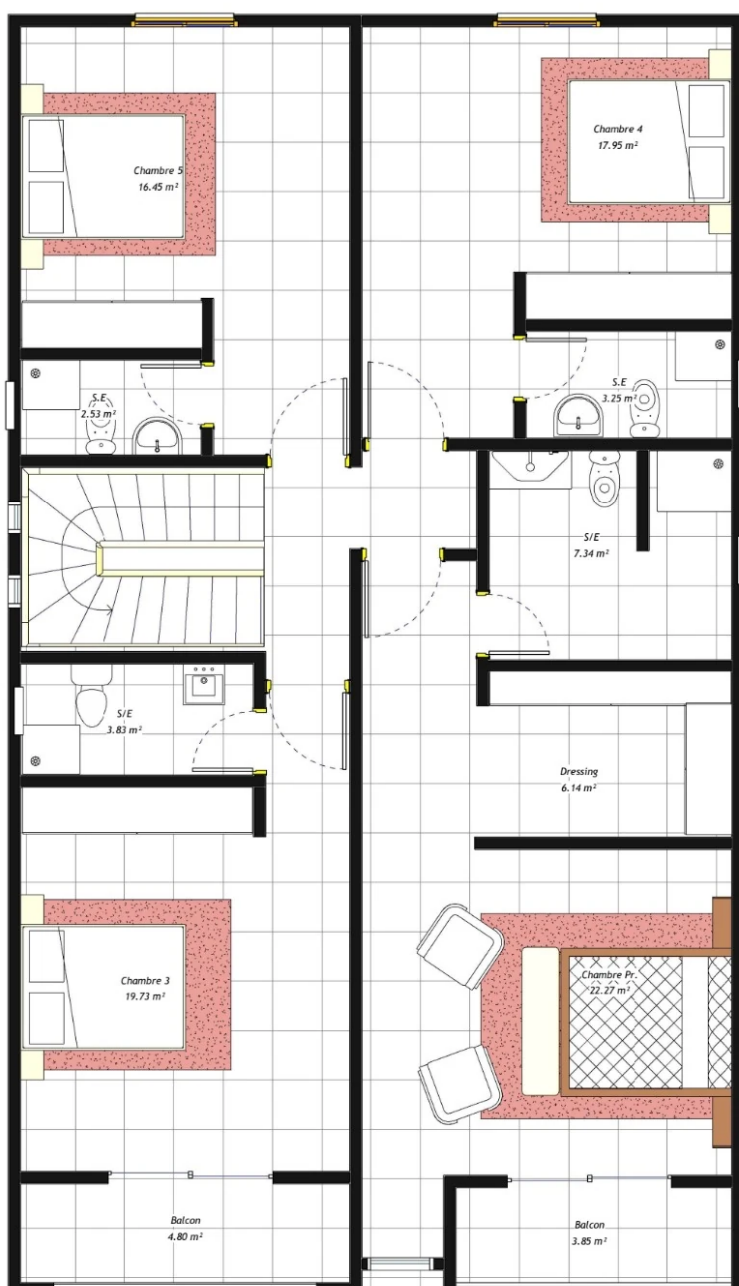
m<sup>2</sup> · chambre 5

6,14

m<sup>2</sup> · dressing parental

Deux balcons

4,80 m<sup>2</sup> et 3,85 m<sup>2</sup>



Surfaces en m<sup>2</sup> selon le plan transmis. Plan de référence, sans échelle. Implantations, équipements et finitions à confirmer dans le dossier de vente.

# Le détail donne le ton.



## 01

### Lignes franches

Des volumes lisibles, des encadrements affirmés et des menuiseries sombres pour dessiner la façade.

## 02

### Palette apaisée

Le blanc, le gris et le noir composent une base sobre, que les textures et le végétal viennent réchauffer.

## 03

### Lumière travaillée

Les ouvertures et les éclairages discrets soulignent les espaces, du séjour jusqu'au rooftop.

*Une maison qui vous ressemble.*

# Du coup de cœur au projet.



## 01 Recevez le dossier

Plans, programme et présentation détaillée des prestations proposées.

## 02 Organisez votre visite

Échangez avec EEC-BTP et convenez d'un rendez-vous sur le site.

## 03 Précisez votre acquisition

Étudiez le prix, le calendrier et les modalités applicables à votre villa.

---

### Prix, disponibilités et modalités : sur demande.

Cette brochure présente le projet et des propositions d'ambiance. Les perspectives sont des images de synthèse non contractuelles. Mobilier, équipements, piscine, pergola, aménagements extérieurs et finitions sont à confirmer dans la notice descriptive et l'offre de vente. Prix, disponibilités, surfaces et délais seront précisés dans les documents de vente.



# Et si c'était votre prochaine adresse ?



ÉTUDES & CONSTRUCTION  
DU TERRAIN À LA MAISON

VOTRE INTERLOCUTEUR

Jean-Eudes MORO

EEC-BTP · Études & Construction

**+225 07 49 14 11 94**

**Parlons de votre villa**



## Poursuivez la visite.

Toutes les vues du projet et les films de présentation  
vous attendent sur le site des Résidences Ère Kanian.

[Ouvrir la visite en ligne](#)